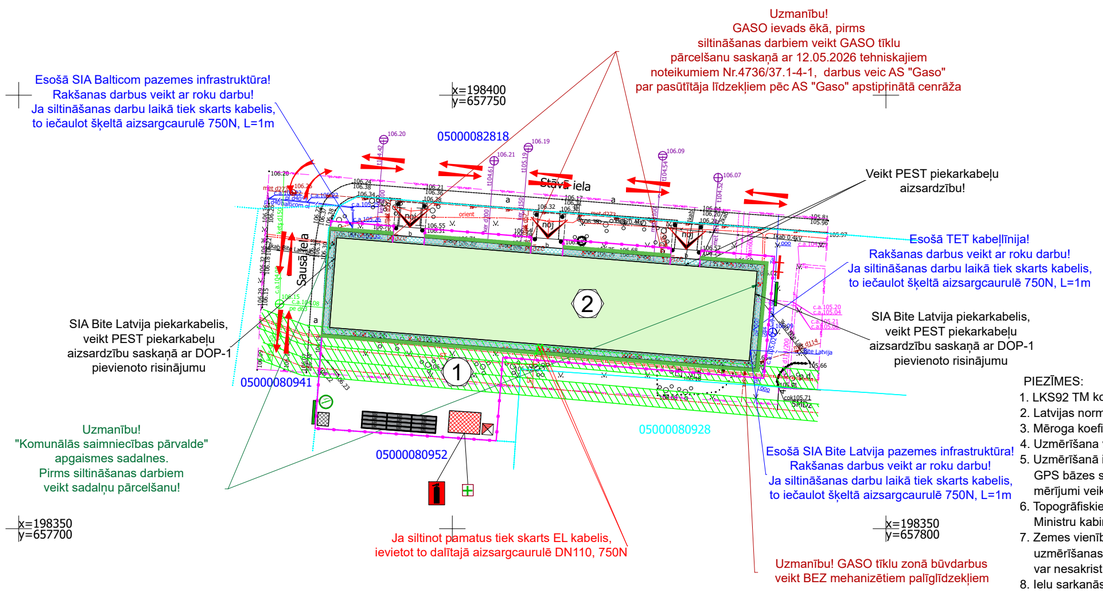
BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS
1:500

Z

D



Objekta izvietojuma shēma



PIEZĪMES:
1. LKS92 TM koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēmā 2000,5 (LAS-2000,5).
3. Mēroga koeficients 0,999905
4. Uzmērīšana veikta 2026.gada 30.aprīlī
5. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti:
GPS bāzes stacijas sistēmas LATPOS,
mērījumi veikti reālā laikā
6. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši
Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam
7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes
uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un
var nesakrist ar situāciju plānā.
8. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši
pašvaldības teritorijas plānojumam
9. Kadastra informācija saņemta 30.04.2026.
4492460.edoc
10. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā
un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās
11. Objekta platība 0.14ha

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

1	Esošā teritorija
2	Atjaunojamā ēka ar jauno apjomu

ZEMES VIENĪBA AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0500 008 0932

Apzīmējums ģenerālplānā	Nr.1
Zemes vienības platība [m²]	1475

PĀRBŪVĒJAMĀ ĒKA AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0500 008 0932 001

Apzīmējums ģenerālplānā	Nr.2
Apbūves laukums [m²]	541.4
Kopējā platība [m²]	2657.0
Ēkas būvtilpums [m³]	8754
Ēkas lietošanas veids	1122
Virszemes stāvu skaits	5
Pazemes stāvu skaits	1
Ugunsnoturības pakāpe	U2a
Lietošanas veids pēc ugunsdrošības prasībām	I
Ēkas grupa	II grupa

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- ieeja ēkā
- Demontējama esoša betona apmale - 1.3m², gaismas akas - 11gb.
- Esošo elektroapgādes objektu aizsargjoslas
- Elektrības spēka kabeļu aizsargāšana to ievietojot dalītā aizsargcaurulē DN110mm, 750N
- Projektējama betona C20/25 apmale 650mm plata - 73.9m²

TOPOGRĀFISKIE APZĪMĒJUMI

- Esošais apgaismojuma tīkls
- Esošā pazemes zemsprieguma elektrolīnija
- Kadastra līnija
- Uzmērīšanas līnija
- Esošā sadzīves kanalizācija
- Esošais ūdensvads
- Esošie pazemes sakaru tīkli
- Esošā sakaru gaisvadu tīkli
- Esošā siltumtrase
- Esošie GASO tīkli
- Esošā lietus kanalizācija
- Esošie apgaismes tīkli
- Esošie vidsprieguma elektrokabeļi

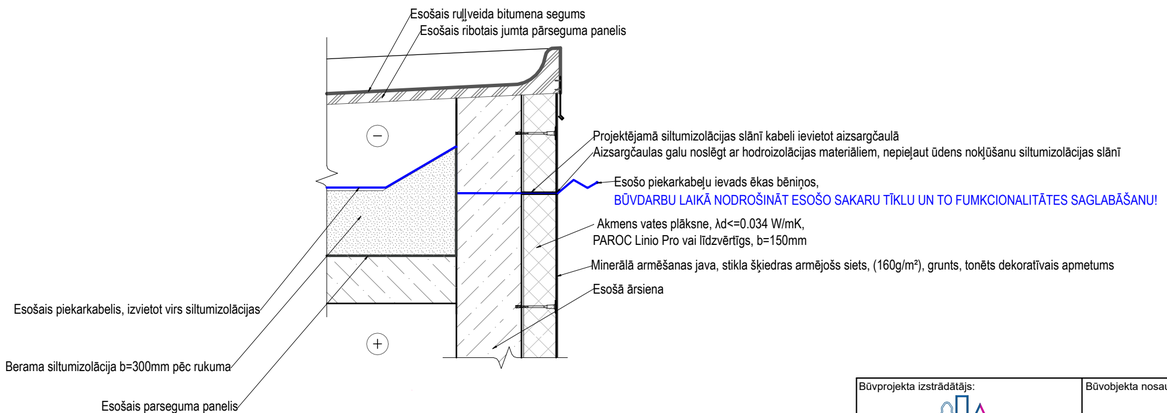
PIEŅEMTIE DOP APZĪMĒJUMI

- Būvtāfele
- Brīdinājuma zīmes
- Transporta kustība būvdarbu zonā
- Pagaidu nožogojums
- Sastatnes, aprīkotas ar aizsargtīklu, pacēlāja darbu zona
- Būvgružu konteineris
- Noliktava/strādnieku konteineris
- BIO tualete
- Ugunsdzēsības stends un aptieciņa
- Vieta smēķēšanai
- MK — Materiālu krautnes

BRĪDINĀJUMA ZĪMES



RISINĀJUMS SIA BITE LATVIJA PUBLISKO ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLU (PEST) AIZSARDZĪBAI
(RISINĀJUMU IZMANTOT ARĪ PĀRĒJO PEST AIZSARDZĪBAI)



GALVENIE BŪVLAUKUMA IERĪKOŠANAS APJOMI

NR. P. K.	NOSAUKUMS	MĒRV.	APJOMS
1	BŪVTĀFELE	KOMPL.	1
1	BRĪDINĀJUMA, NORĀDĪJUMA, AIZLIEGUMA ZĪMES	KOMPL.	2
2	SADZĪVES ATKRITUMU KONTEINERS	GAB.	1
3	BŪVGRUŽU KONTEINERS 8M³	GAB.	1
4	UGUNSDZĒSĪBAS STENDS	KOMPL.	1
5	WC (BIOTUALETE, IZVEŠANA PĒC VAJADZĪBAS)	GAB.	1
6	CELTNIECĪBAS KONTEINERS (3.0 X 2.5 m), MATERIĀLU, INSTRUMENTU NOLIKTAVA	GAB.	1
7	PAGAIDU MOBILAIS NOŽOGOJUMS	T.M.	140

DROŠĪBAS TEHNIKAS NORĀDĪJUMI
1. Veicot būvdarbus, vadīties pēc Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";
2. Pie iebrauktuves būvlaukuma teritorijā, kā arī visos celtniecības posmos, kur nepieciešams, uzstādīt labi redzamas, brīdinājuma un norādījuma zīmes;
3. Līdz būvdarbu beigām esošajiem kokiem, izveidot aizsargapvalku no dēļiem 3m augstumā no zemes virsmas, pret mehāniskiem bojājumiem;
4. Neveikt montāžas darbus gaisvadu elektrokomunikāciju aizsargjoslā.

BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA
1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi", DOP ir pamats darbu veikšanas projekta (DVP) izstrādei, ko izstrāda darbuzņēmējs;
2. Izstrādājot DVP, paredzēt kontroli par nokraušanas vietām būvizstrādājumu piegādes laikā;
3. Strādnieku un darbu vadītāju sadzīves telpas izvietotas speciāli aprīkotos metāla konteineros;
4. Iebraukšana būvlaukumā, paredzēta caur esošo teritorijas iebrauktuvi;
5. Būvniecības laikā nodrošināt brīvu transporta kustību, blakus esošajiem īpašumiem;
6. Pirms būvdarbu uzsākšanas, saskaņot iespējamos satiksmes kustības ierobežojumus ar attiecīgajām iestādēm un institūcijām.

PIEZĪMES
1. Projekts izstrādāts saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, izejas materiāliem projektēšanai un atbilst pastāvošajiem LBN;
2. Augstumu atzīmes Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5), koordinātas LKS 92 koordinātu sistēmā;
3. Pirms zemes darbiem veikt kontrolmērījumus dabā;
4. Materiāla daudzumu precizēt būvniecības laikā;
5. Būvdarbu laikā ievērot pazemes un virszemes komunikāciju aizsardzības noteikumus un, ja nepieciešams, paredzēt to papildus aizsardzību;
6. Rakšanas darbus esošo komunikāciju tuvumā veikt ar organizāciju atļauju, kuru uzraudzībā atrodas šīs komunikācijas;
7. Segumu un zālāju atjaunošana, izpildāma esošajās augstuma atzīmēs;
8. SILTUMTĪKLU, ŪDENSAPGĀDES TĪKLU, KANALIZĀCIJAS TĪKLU ZONĀ BŪVDARBUS VEIKT BEZ MEHANIZĒTIEM PALĪGLĪDZEKĻIEM!
9. PIE ĒKAS FASĀDES ATRODAS TRĪS AS "GASO" GĀZES IEVADLĪKUMI. PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS BŪVUZŅĒMĒJAM OBLIGĀTI JĀSASKAŅO IEVADLĪKUMU PĀRVIETOŠANAS PROM NO FASĀDES RISINĀJUMS AR TĪKLU TURĒTĀJU UN ĪPAŠNIEKU. DARBUS VEIKT TIKAI PĒC ATĻAUJAS SAŅEMŠANAS. ATTĀLUMS NO GĀZES VADA ASS LĪDZ PROJEKTĒTAJAI FASĀDEI ~150mm. VISUS DARBUS, KAS SAISTĪTI AR GĀZES VADA PĀRVIETOŠANU, DRĪKST VEIKT TIKAI AS "GASO" SPECIALISTI PAR PASŪTĪTĀJA LĪDZEKĻIEM ATBILSTOŠI SPĒKĀ ESOŠAJAM AS "GASO" CENRĀDIM!
10. PIE ĒKAS FASĀDES ATRODAS DIVAS "KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBAS PĀRVALDE" AGAISMES SADALNES. PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS BŪVUZŅĒMĒJAM OBLIGĀTI JĀSASKAŅO SADALŅU PĀRVIETOŠANAS PROM NO FASĀDES RISINĀJUMS AR TĪKLU TURĒTĀJU UN ĪPAŠNIEKU. DARBUS VEIKT TIKAI PĒC ATĻAUJAS SAŅEMŠANAS. ATTĀLUMS NO TUVĀKĀS SADALNES MALAS LĪDZ PROJEKTĒTAJAI FASĀDEI ~150mm. VISUS DARBUS, KAS SAISTĪTI AR SADALŅU PĀRVIETOŠANU, DRĪKST VEIKT TIKAI "KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBAS PĀRVALDE" SPECIALISTI PAR PASŪTĪTĀJA LĪDZEKĻIEM!
11. SAGLABĀT VISUS ESOŠOS PUBLISKO ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLUS (PEST). PIRMS DARBU UZSĀKŠANAS PIEAICINĀT TĪKLU TURĒTĀJUS UN SAŅEMT ATĻAUJU VEIKT DARBUS.
VEICOTBŪVDARBUS NODROŠINĀT MĀJAS IEDZĪVOTĀJIEM UN APMEKLĒTĀJIEM DROŠU IEKĻŪŠANU ĒKĀ!

Būvprojekta izstrādātājs: "BRK PROJEKTI" SIA, Būvkomersanta reģ. Nr. 14439, reģ. Nr. 45403050593, Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679		Būvobjekta nosaukums un adrese: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stāvā ielā 22, Daugavpilī energoefektivitātes paaugstināšana", Stāvā iela 22, Daugavpils, LV-5422	
		Rasējuma lapa: BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS	
		Pasūtījuma Nr.	Arh. reģ. Nr. 29/2026/BRK
			Rasējuma marka un Nr. DOP-1
DOP d.v.	INETA BUKA	24.04.2026	Mērogs: 1:500
Izstrādāja	INGA MAĻINOVSKA	24.04.2026	Datne: O:\260320_Daugavpils_Stāvā 22\Paskaidrojuma raksts\DOP\DOP.dwg